

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-2778/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ZRČE d.d., u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB:76254826999;

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.02.2025. DO 20.05.2025.

Stečajni upravitelj je dana 08.05.2025. godine, zaprimio Nalaz sudskog vještaka Marijana Škode, kao i dana 16.05.2025. godine, Pojašnjenje dostavljanog nalaza, a kojim je vještak iznio svoje mišljenje o tome jeli stečajni dužnik vlasnik nekretnina (kč.br. 1732/1, k.č.br. 1732/2, k.č.br. 1732/5, kč.br. 1730/2, kč.br. 1730/14 i kč.br. 1730/13, sve k.o. Novalja - I) na kojima je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik ili suvlasnik. Nalaz i Pojašnjenje nalaza vještaka Marijana Škode dostavlja se Naslovnom sudu u prilogu ovog Izvješća.

U svojem Nalazu vještak Škoda navodi sljedeće: *"Moje mišljenje je da su sve nekretnine iz stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza ZRČE d.d. "u stečaju", Zagreb, Radnička cesta 30, OIB 76254826999 prodane prema prijavnom listu Klasa 936-02/02-01/207 iz prosinca 2002. godine. Provedba ovog prijavnog lista je odbijena u zemljišnoj knjizi."*

Na tražene stečajnog upravitelja da se vještak očituje jeli bi prethodno izneseni navodi značili kako su sve zemljišnoknjižne čestice na kojima je sada upisano ZRČE d.d. "u stečaju", ili njegovi prednici, a koje su predmet sadašnjeg stečajnog postupka Stečajne mase iza Zrće d.d. u stečaju (kč.br. 1732/1, k.č.br. 1732/2, k.č.br. 1732/5, kč.br. 1730/2 i kč.br. 1730/14, sve k.o. Novalja - I), već ranije prodane u stečajnom postupku, a da je ZRČE d.d. "u stečaju" ostalo u zemljišnim knjigama upisano na tim istim česticama samo iz razloga što u zemljišnim knjigama nije proveden, odnosno, odbijena je provedba Prijavnog lista Klasa 936-02/02-01/207 iz prosinca 2002. godine, vještak Škoda je stečajnom upravitelju dostavio Pojašnjenje nalaza u kojem je, između ostalog, istaknuo:

Sve zemljišnoknjižne čestice na kojima je sada upisano ZRČE d.d. "u stečaju", ili njegovi prednici, a koje su predmet sadašnjeg stečajnog postupka Stečajne mase iza Zrće d.d. u stečaju (kč.br. 1732/1, k.č.br. 1732/2, k.č.br. 1732/5, kč.br. 1730/2 i kč.br. 1730/14 sve k.o. Novalja - I), su već ranije prodane u stečajnom postupku, a ZRČE d.d. "u stečaju" je ostalo u zemljišnim knjigama upisano na tim istim česticama samo iz razloga što u zemljišnim knjigama nije proveden, odnosno, odbijena je provedba Prijavnog lista Klasa 936-02/02-01/207 iz prosinca 2002. godine.

Slijedom navedenog, vještak Škoda smatra kako stečajni dužnik nije vlasnik nekretnina (kč.br. 1732/1, k.č.br. 1732/2, k.č.br. 1732/5, kč.br. 1730/2, kč.br. 1730/14 i kč.br. 1730/13, sve k.o. Novalja - I) na kojima je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik ili suvlasnik.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik nema stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će, s obzirom da stečajni dužnik nema imovine, predložiti obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 20.05.2025.

Stečajni upravitelj